



**EVOLVE.**<sup>TM</sup>  
T O W E R

**NTG** NEW TOWN  
GROUP.



**THE  
ULTIMATE  
VALUE IN CBD .**



EVOLVE.

EVOLVE

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

EVOLVE

EVOLVE

EVOLVE

EVOLVE

EVOLVE

EVOLVE

## المهندس عزت عزمي هارون

رئيس مجلس الإدارة

يعد المهندس عزت عزمي هارون أحد أعمدة صناعة التطوير العقاري في مصر بخبرة في الاستثمار والتسويق العقاري منذ 1992، أثناء سنوات قيادته لنيو تاون جروب قام بالإشراف على تنفيذ ما يزيد عن 100 مشروع سكني في (التجمع الخامس والعبور ومصر الجديدة و 6 أكتوبر و حدائق الأهرام وشيراتون) بالإضافة الي تطوير عدد من المولات التجارية والمباني الإدارية التي حققت نسبة نجاح هائلة. كما يمتلك محفظة من الأراضي فضلاً عن إمتلكه مجموعة من الشركات في قطاع النقل الجماعي والاستثمار الزراعي .



## المهندس ناصر جاد الكريم

نائب رئيس مجلس الإدارة

المهندس ناصر جاد الكريم شغل عدة مناصب قيادية في العديد من شركات التطوير العقاري، بالإضافة إلى أن خبرته في الإشراف على مشروعات الشركة من حيث البناء والتشييد تجاوزت الـ 30 عاماً قام خلالها بالإشراف على مشروعات سكنية وصناعية في مدينة 6 أكتوبر وحدائق الأهرام والعبور، كما قام بتطوير عدد من المولات التجارية تميزت بتصاميم معمارية رائعة ومواقع مميزة .



## رسالة رئيس مجلس الإدارة

منذ أن بدأنا مسيرتنا ، يشهد السوق العقاري تحول في آليات وطرق البناء نحو المزيد من الرفاهية والتطور النابض بالحياة وخاصة في مجتمع عمراني مرموق كالعاصمة الإدارية الجديدة، فنحن نحافظ دائماً على تحقيق أعلى معدلات العائد على الاستثمار ولذلك نتمسك دائماً بالحفاظ على القيم الأساسية لشركتنا وهي النزاهة والمصداقية لتحقيق التطوير المستدام بعمل تصميمات عصرية جذابة والإهتمام بإنشاء بنية تحتية قوية لكل مشروعاتنا وذلك يقودنا إلى المزيد من المشروعات الناجحة على غرار إنجازنا في الثلاثين عاماً الماضية لنحافظ دائماً على تحقيق أعلى معدلات الرضاء لعملائنا.

رئيس مجلس الإدارة  
*Ezzat Haroun*



## من نحن؟

شركة نيو تاون جروب واحدة من شركات التطوير العقاري الرائدة في مصر. أثبتت نيو تاون جروب جدارتها خلال 30 عاماً من الإنجازات كمطور عقاري من الطراز الأول بأكثر من 100 مشروع متنوع بين التجاري والإداري والسكني، تتميز جميع مشروعات نيو تاون جروب بتصميمات معمارية أنيقة مع استخدام أفضل المواد الإنشائية وأحدث أساليب البناء وهو ما جعلها تكتسب مصداقية لدى عملائها من خلال الإلتزام بالتسليم في المواعيد مستندة على ملاءة مالية قوية وعلى خبرات كادر بشري من المهندسين و المهنيين الكبار .

## من هم مؤسسين نيو تاون جروب للتطوير العقاري؟

تتكون نيو تاون جروب من مجموعة من المستثمرين الخبراء في إدارة المشروعات وخاصةً العقارية الذين حصلوا على مكانة كبرى كأحد المطورين العقاريين بإنشاء مشروعات تمتاز بجودة استثنائية منذ عام 1992. كما يتميز مجلس إدارة نيو تاون جروب بمحفظة استثمارية كبيرة في العديد من الصناعات أهمها النقل والصناعات المتوسطة والسياحة والاستثمار الزراعي فضلاً عن التطوير العقاري .

## قيمنا

### النزاهة والمصداقية

عملائنا هم حجر الأساس في أي نجاح نحزله، ومن هنا كانت النزاهة والمصداقية مع عملائنا على مدار الـ 30 عاماً الماضية هي أهم القيم التي نلتزم بها، فنحن دائماً نضمن لعملائنا تنفيذ كل ما يتم الإتفاق عليه والتسليم في المواعيد المحددة .



## الجودة

الجودة العالية هي نواة القيم التي نبني عليها مشروعاتنا، فبالإضافة لاختيار مواد البناء والتشطيبات على المقاييس العالمية نقوم باختيار وتأسيس مشروعاتنا بعد جهد طويل من البحث والدراسة لاختيار مواقع مميزة تحت إشراف أفضل الاستشاريين لضمان تحقيق أعلى عائد استثماري لعملائنا .



RESTAURANT SIGN

RESTAURANT

GN

8007 70 E

BY TONE





# THE ULTIMATE WORK ENVIRONMENT

National Ring Road

Presidential  
Palace

International  
Air Port

Governmental  
District

Cabinet

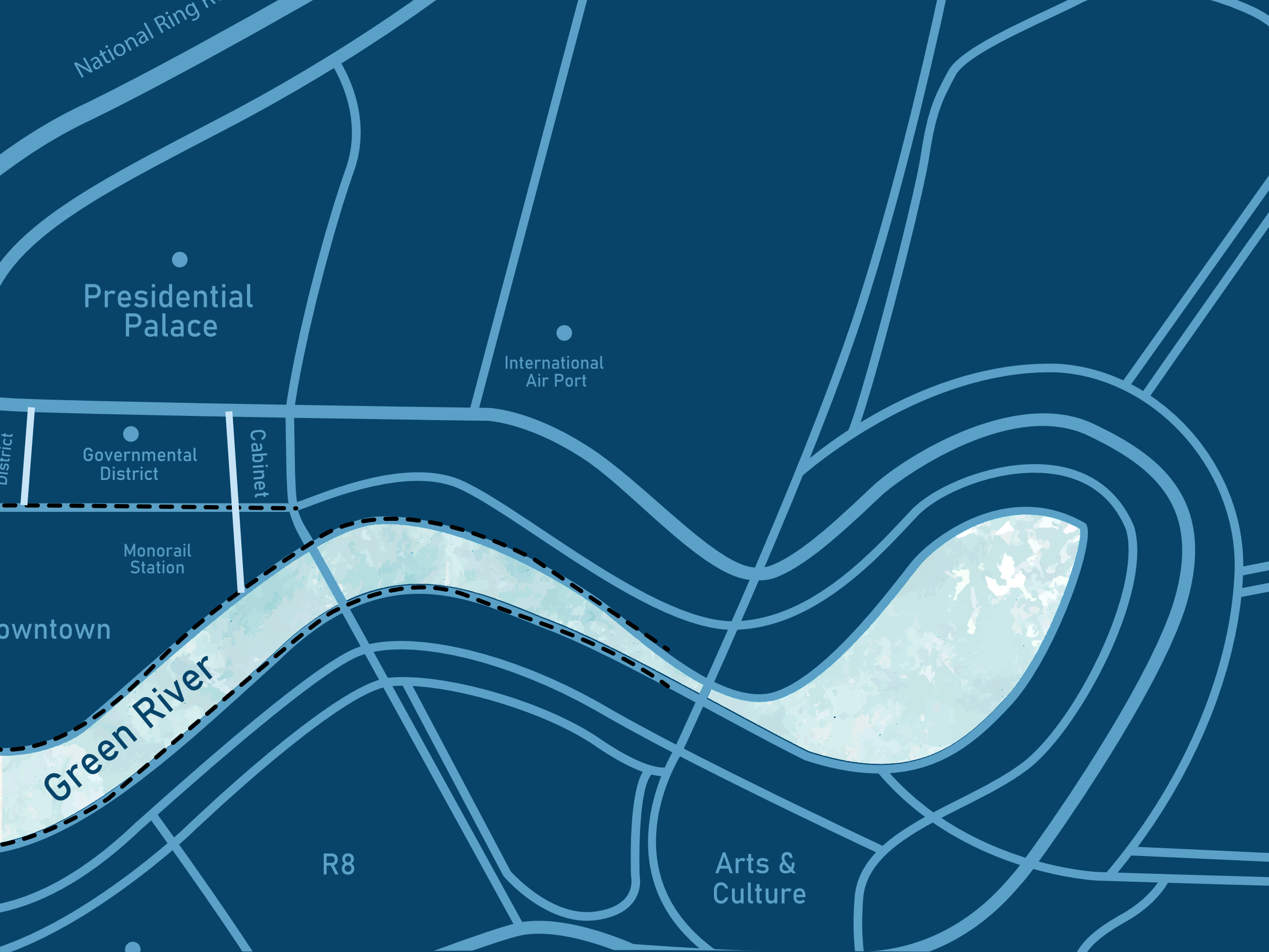
Monorail  
Station

Downtown

Green River

R8

Arts &  
Culture



Mostakbal City

# EVOLVE™

TOWER

P1

R1

R2

R3

Fatah Alim Mosque

Opera

Financial District

CBD

Masa Hotel

P2

R4

R5

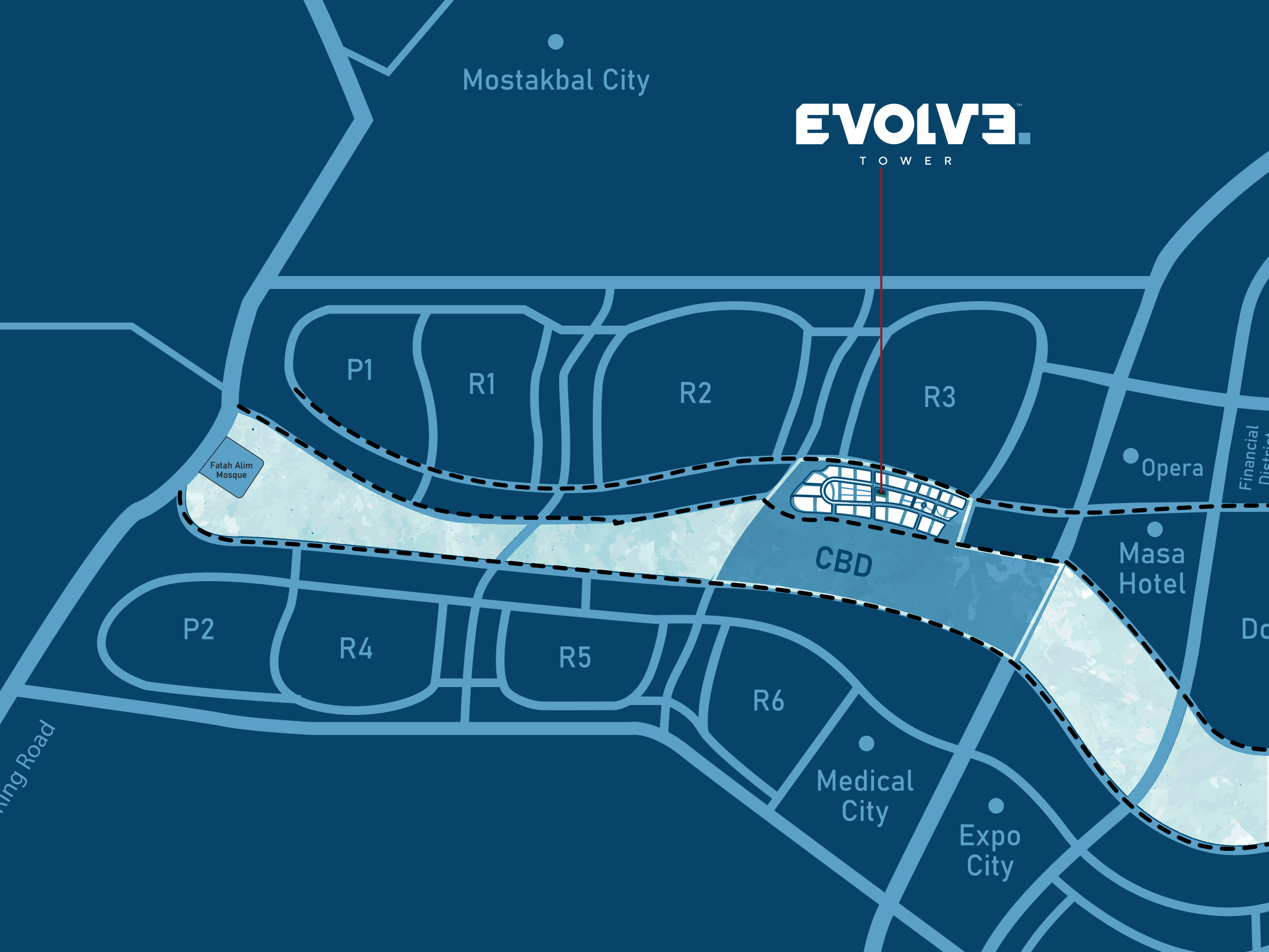
R6

Do

ing Road

Medical City

Expo City



## لماذا العاصمة الإدارية الجديدة؟

المشروع الحضري القومي الأول في مصر والأكبر في أفريقيا! بالطبع تتصدر العاصمة الإدارية الجديدة مشهد الاستثمار العقاري في مصر وتتمتع مشروعاتها بأعلى عائد استثماري لكونها أول مدينة ذكية حضرية تمثل مستقبل وجودة الحياة التي يستحقها المصريون. فخلال الأعوام الماضية ونتيجة لكون العاصمة الإدارية مركز اهتمام الحكومة المصرية وسط خطة التطوير الشامل وتنافس الشركات العالمية على الاستثمار والعمل بها، أثبتت العاصمة الإدارية الجديدة أنها نقطة تحول في تاريخ إقتصاد مصر وأنها أول الخطوات نحو جمهورية مصرية جديدة تليق بمستقبل أبناء مصر .

## منطقة الأعمال المركزية

هي واحدة من أهم المناطق الاستثمارية في موقع مميز جدًا بالعاصمة الإدارية، حيث تمتد على مساحة هائلة تتجاوز 1.700.000 متر مربع، محاطة بمجموعة من المحاور الرئيسية التي تصلها بجميع أحياء العاصمة الإدارية الجديدة والقاهرة .

بمنطقة الأعمال المركزية يحدها من الجنوب محور محمد بن زايد ومن الشمال المحور المركزي، ويمتد محور الأمل من الغرب كما تبعد دقائق معدودة عن أكثر الأحياء السكنية كثافةً بالعاصمة الإدارية الجديدة وهي منطقة الـ R3.

# EVOLVE™

TOWER



■ R2

■ Mu23

■ R3

■ Mu7

El-Amal Axis

Central Axis

Ben Zayed Axis

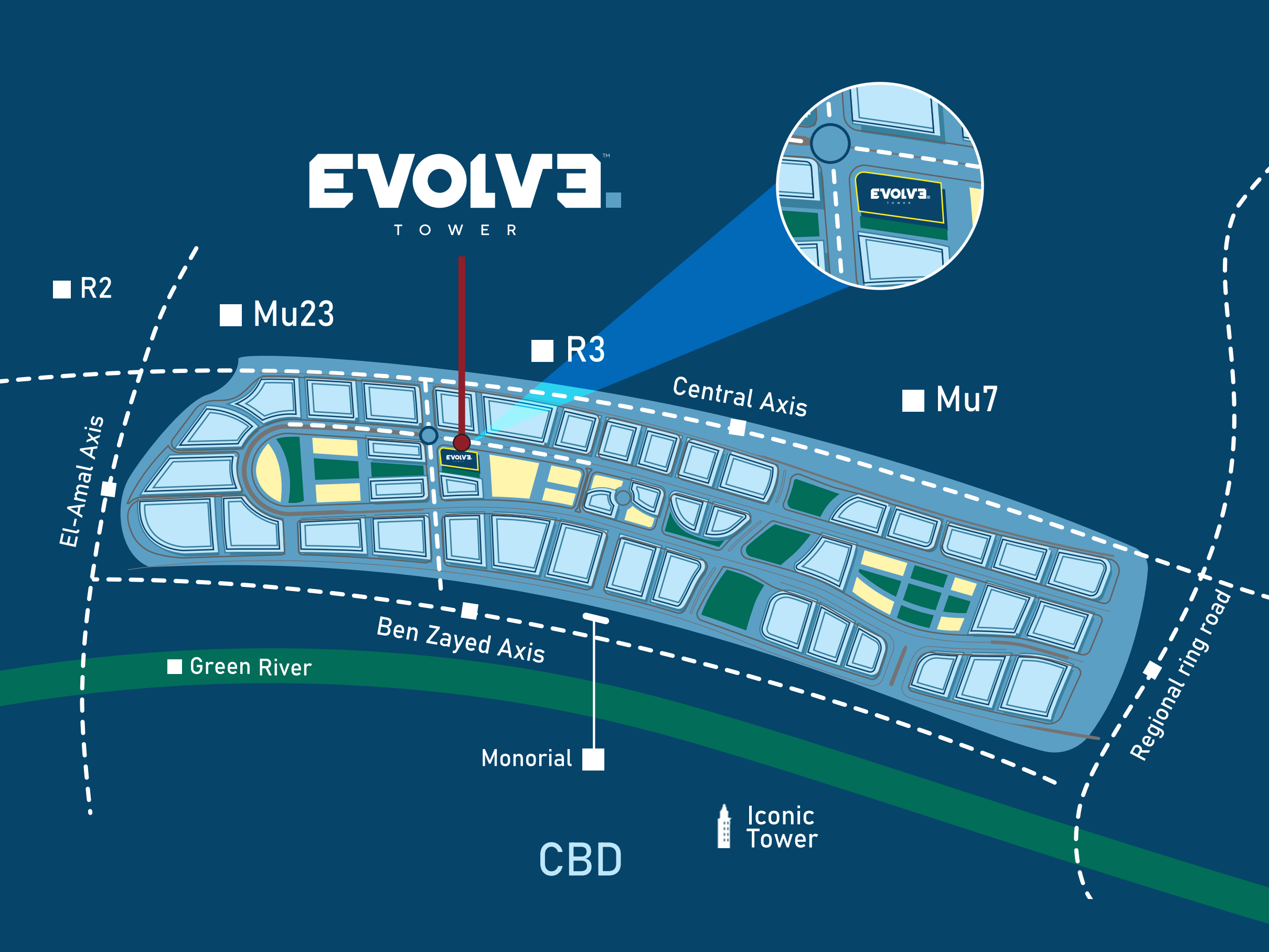
■ Green River

Monorial

Regional ring road

CBD

Iconic Tower







# THE ULTIMATE COMMERCIAL SPACES

# EVOLVE™

T O W E R

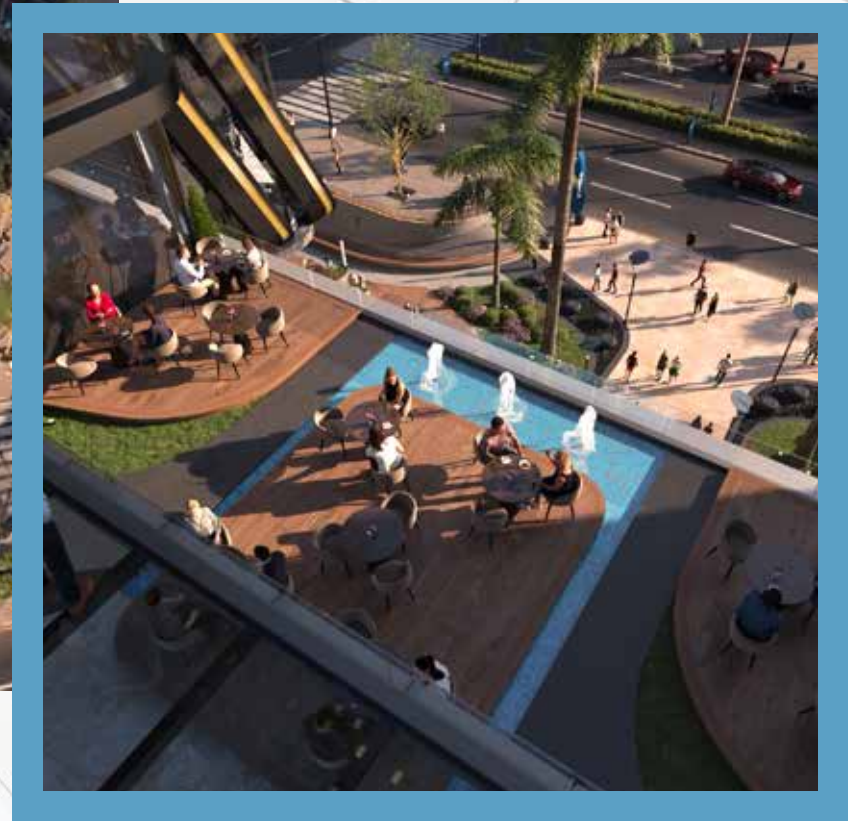
يتكون من برجين متصلين متعددي الاستخدام بإطلالة فريدة على البرج الأيقوني ، أطول أبراج أفريقيا وأهم معالم العاصمة الإدارية الجديدة، مكون من 14 طابق بتصميمات معمارية حديثة ويوفر المبني خدمات متكاملة ووحدات تجارية وطبية وإدارية .

البرج عبارة عن مستوى أرضي بالإضافة إلى 13 طابقاً بما في ذلك منطقة تجارية من 4 طوابق، تم تصميم المساحات بطريقة ذكية لتحقيق انسيابية الحركة وتسهيل العملية التجارية لذا تمت دراسة المشروع بدقة لتحقيق أعلى عائد استثماري.

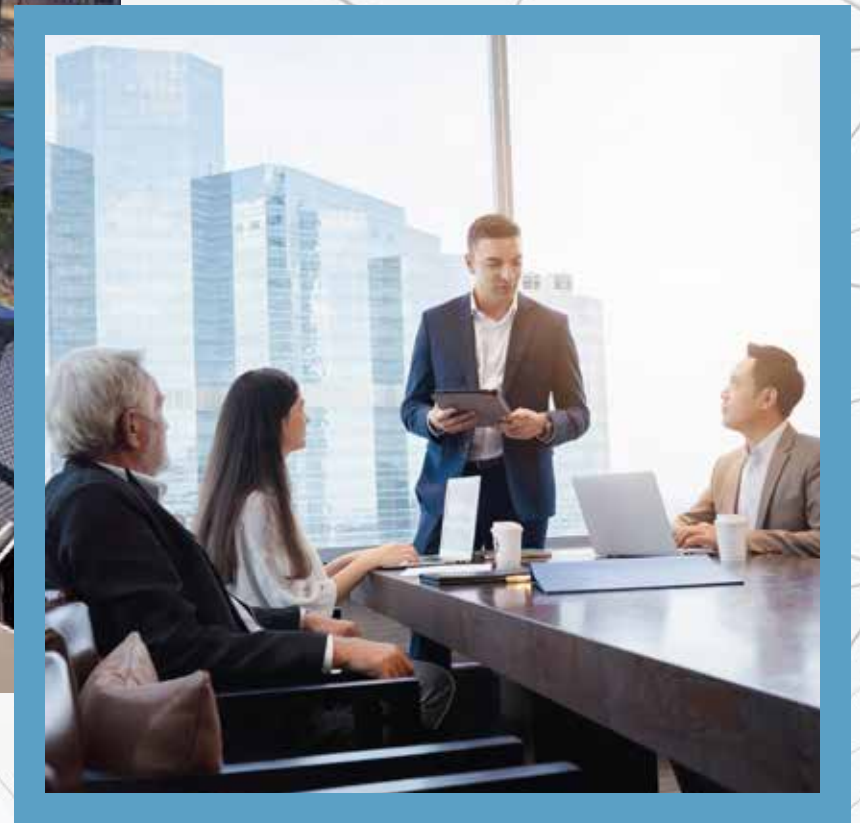
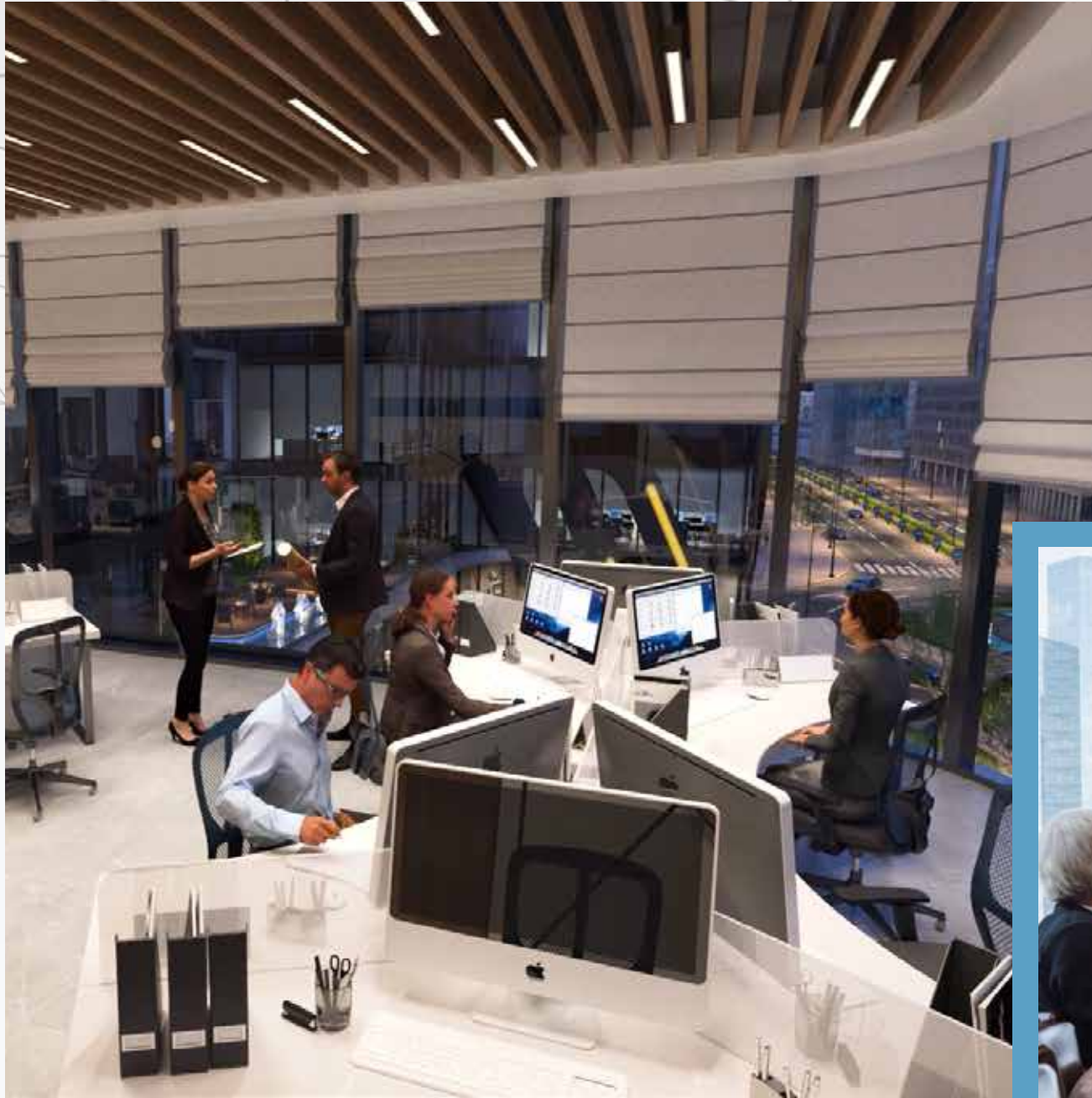
يضم **EVOLVE™** مجموعة من المطاعم الفارهة و 3 فوود كورت مع تجربة تسوق متميزة من خلال محلات تجارية فاخرة تتمتع بإطلالات بانورامية على مساحات واسعة طبيعية على بعد خطوات من النهر الأخضر أمام البرج الأيقوني ومنطقة الـ **R3** .











## مكاتب إدارية عصرية

مساحات إدارية عصرية صُممت بدقة لتأخذ أعمالك إلى مستوى جديد لتكون بيئة عمل تشجع على الإبداع والإنتاج، فهي محاطة بإطلاقات بانورامية مفتوحة لتسر الناظرين .

## أفضل المراكز الطبية

يوفر المبنى مساحات متعددة تقدم خدمات طبية متكاملة! تتمتع المساحات الطبية بخدمات استثنائية صُممت خصيصاً لتساعد المراكز الطبية على تقديم أفضل عناية طبية للزوار .

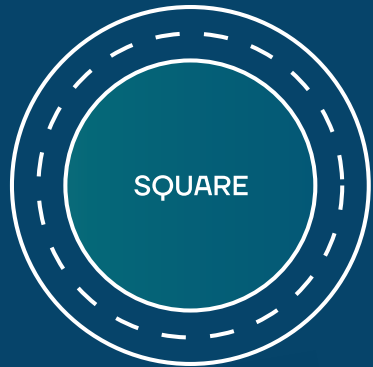
## تجربة تسوق فريدة

يقدم المول تجربة تسوق فريدة بوجود تنوع هائل من المحلات لتلبية جميع الاحتياجات الشرائية من أفضل الماركات العالمية .



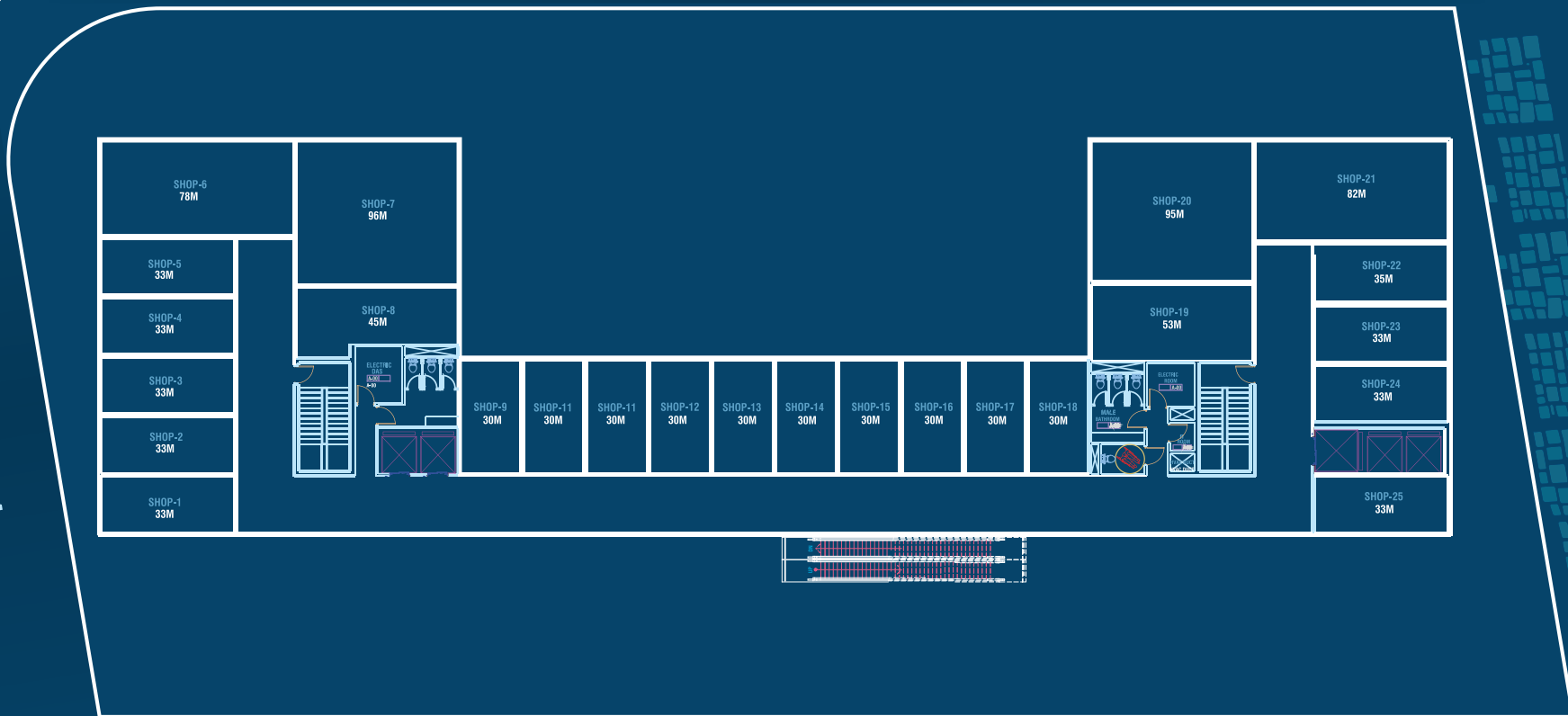


# الدور الأول



STREET 90 M

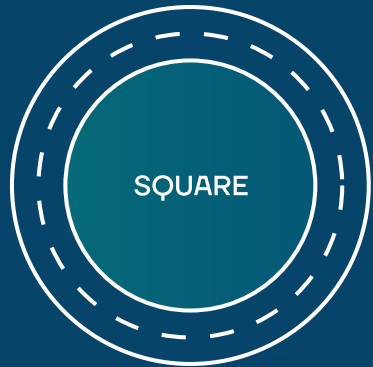
STREET 70 M



Tourist path

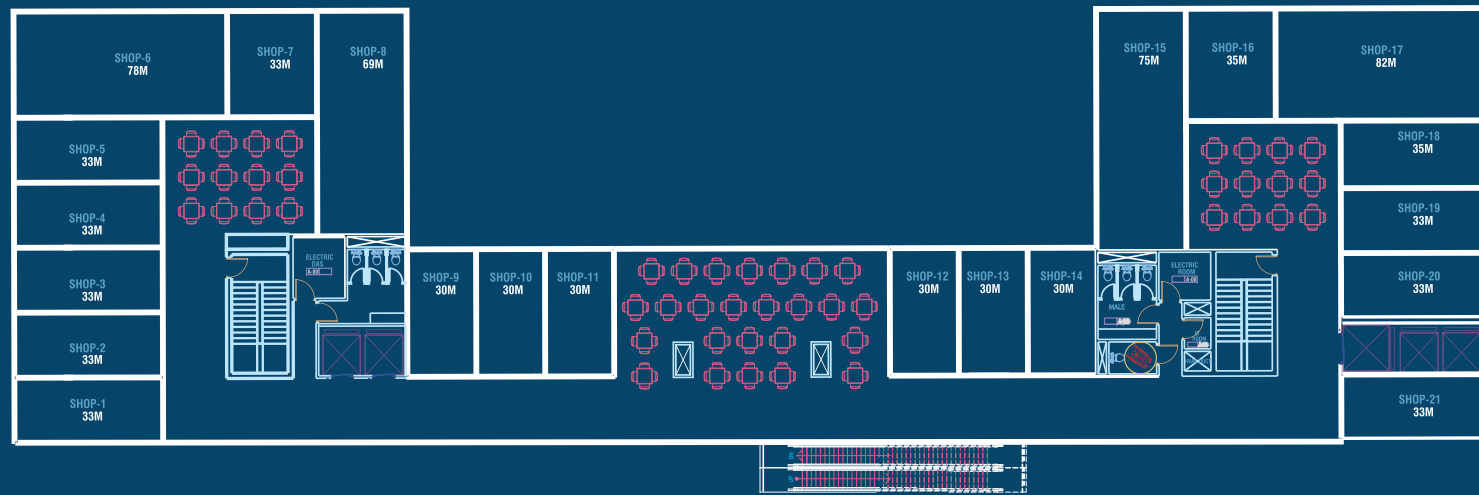
GARDEN 1500 M

# الدور الثالث



STREET 90 M

STREET 70 M

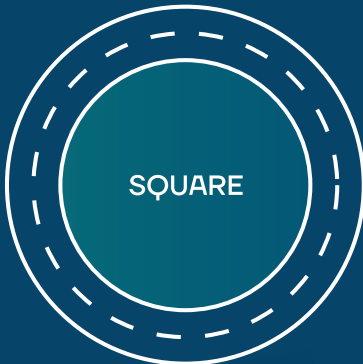


Tourist path

GARDEN 1500 M

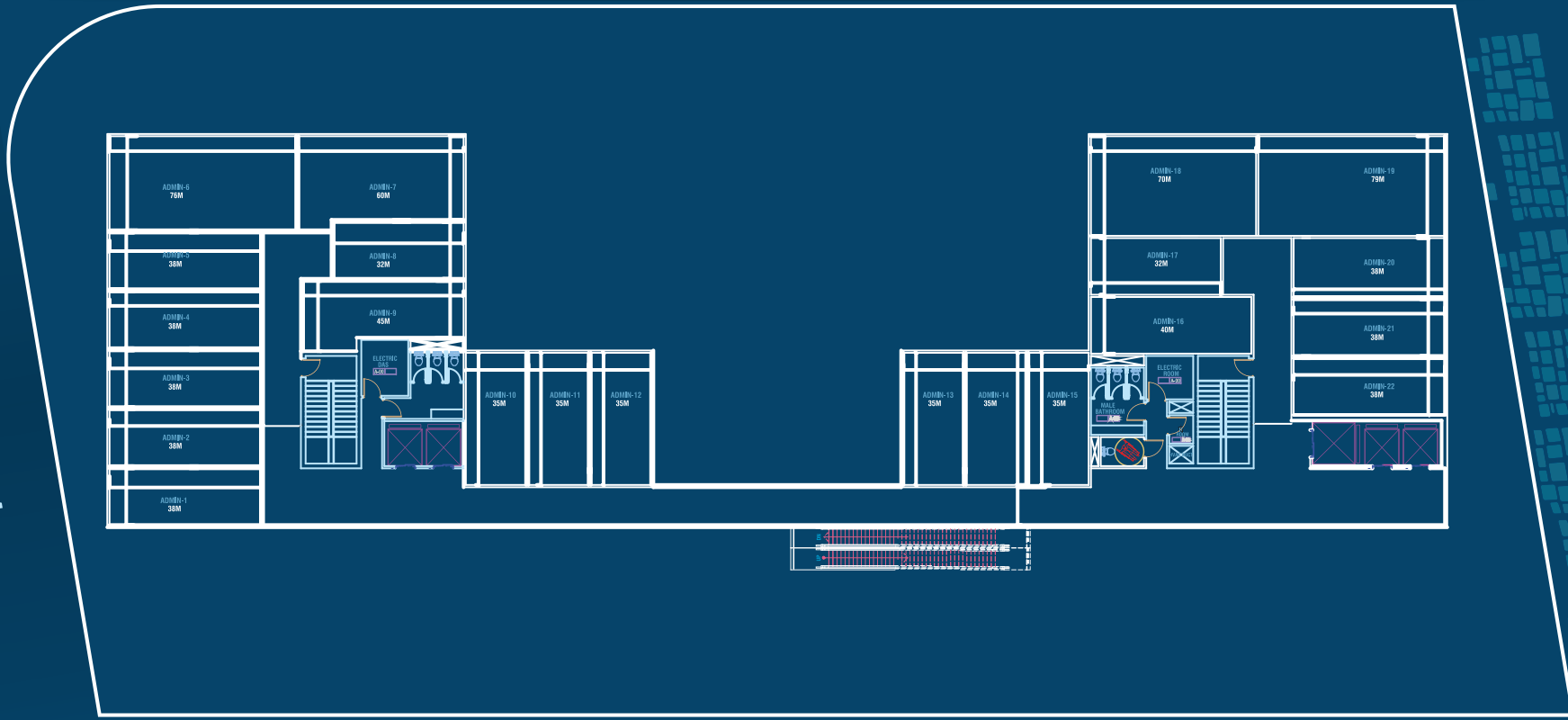


# ■ من الدور 4 إلى 11



■ STREET 90 M

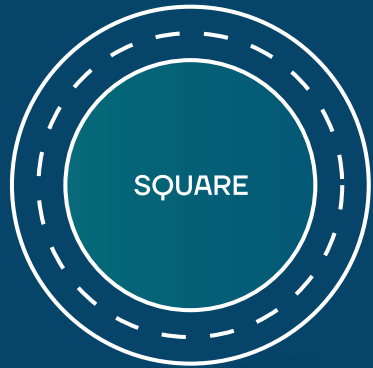
■ STREET 70 M



■ Tourist path

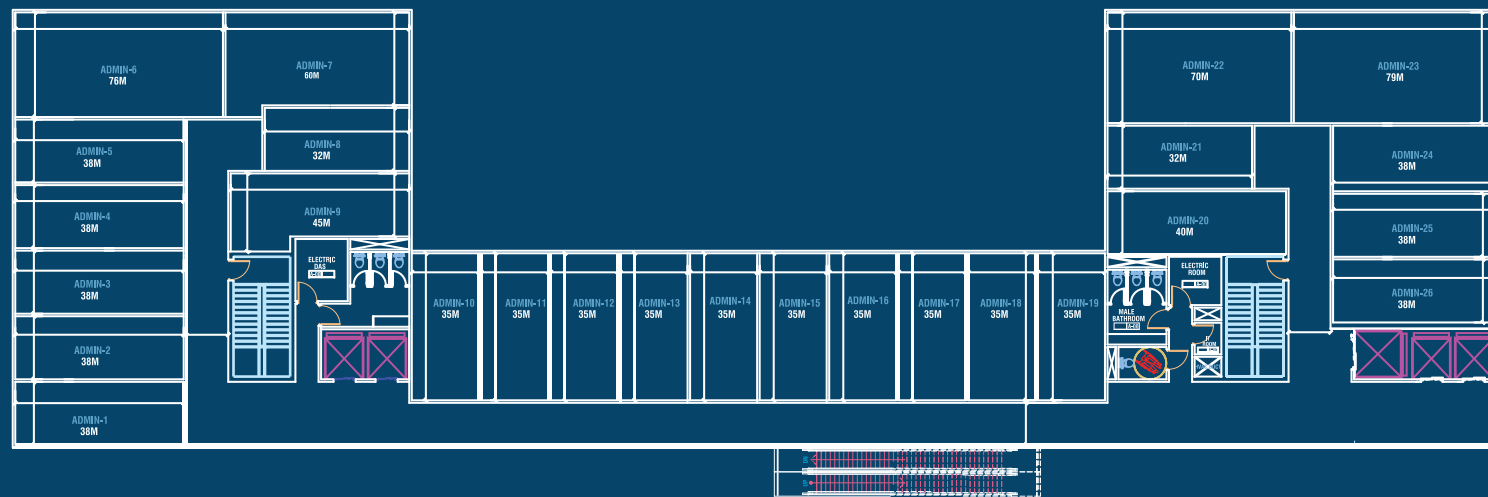
■ GARDEN 1500 M

# ■ من الدور 12 إلى 13



■ STREET 90 M

■ STREET 70 M



■ Tourist path

■ GARDEN 1500 M



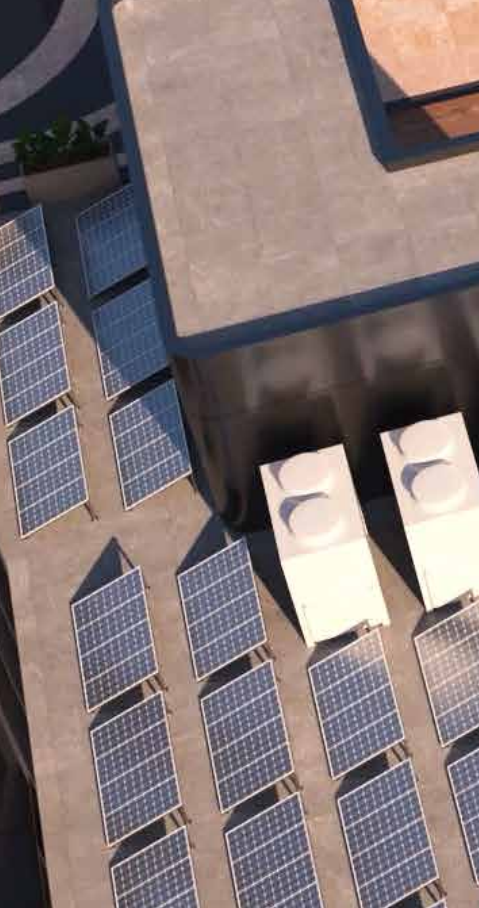
EVOLVE

THE ULTIMATE  
INVESTMENT VALUE

EVOLVE

RESTAURANT BUN

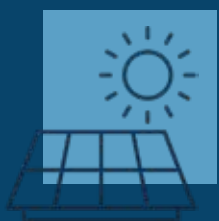
RESTAURANT BUN



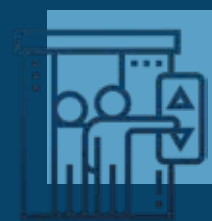
4 مستويات  
جراج للسيارات



نظام  
مكافحة الحرائق



نظام  
طاقة شمسية



5  
مصاعد كهربائية



سلام  
كهربائية



خدمات لذوي  
الأحتياجات الخاصة



سكاي لاونج



وصيف



نظام مراقبة



فود كورت





An aerial, top-down view of a modern urban food court at night. On the left, a multi-story building with a glass facade and dark structural elements is visible, featuring a curved balcony with a yellow light strip. The food court itself is an outdoor space with wooden decking, several circular tables with chairs, and a large palm tree illuminated from below. A paved walkway with a zebra crossing and a blue car is visible at the top. The scene is lit with warm yellow and blue tones, creating a vibrant atmosphere.

**THE AIR**  
FOOD COURT



hotline

**15893**

[info@ntg-development.com](mailto:info@ntg-development.com)

3rd floor, 340A, 3rd sector,  
south teseen, 5th settlement

[ntg-development.com](http://ntg-development.com)

**new point**  
**of view**  